



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 124/2026

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 100 mp, situat în municipiul Petroșani, strada 1 Decembrie 1918, f.n, județul Hunedoara, identificat în C.F. 67930 Petroșani, nr. cadastral 67930

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.131/20.03.2026 și Referatul de aprobare nr. 131/20.03.2026 întocmit de Primarul Municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren, în suprafață de 100 mp, situat în municipiul Petroșani, strada 1 Decembrie 1918, f.n., județul Hunedoara, identificat în C.F. 67930 Petroșani, nr.cadastral 67930, în vederea amplasării unei terase de alimentație publică, urmare a cererii S.C. DIVINE FAST-FOOD S.R.L. înregistrată la primăria municipiului Petroșani sub nr. 6219/2025 ;

Luând în considerare raportul Serviciului Cadastru Registru Agricol, R.U.S.C.A.A. nr.257/2026, raportul Compartimentului Juridic, Legislatie nr.255/2026, precum și avizul comisiei juridice nr.68/2026, avizul comisiei pentru servicii publice nr.46/2026 și avizul comisiei pentru urbanism nr.93/2026;

Având în vedere Avizul nr. 520 PS/25.02.2026 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale conform căruia imobilul teren identificat în CF nr. 67930 Petroșani, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

În conformitate cu prevederile art. 302, art. 303 alin. (1)-(2), alin (5), art. 305, art. 306 alin. (1)-(3), art. 307 alin. (1), (4) și (5), art. 308 alin. (1) și (4), art. 309-331, art. 362 alin. (1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, ale art. 13, alin. (1) și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. (2), art. 42, alin. (4), art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139, alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4) și art.243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 100 mp, situat în municipiul Petroșani, strada 1 Decembrie 1918, f.n., județul Hunedoara, identificat în C.F. 67930 Petroșani, nr.cadastral 67930, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 100 mp, situat în municipiul Petroșani, strada 1 Decembrie 1918, f.n., județul Hunedoara, identificat în C.F. 67930 Petroșani, nr.cadastral 67930, categoria curți construcții, aflat în domeniul privat al municipiului Petroșani, în vederea amplasării unei terase de alimentație publică.

Art.3. Parcela de teren în suprafață de 100 mp, aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notată în C.F.nr. 67930 Petroșani, nr.cadastral 67930 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire la licitație care constituie Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Cuantumul redevenței de la care va porni licitația este de 52,10 lei/mp/an, respectiv 5.210 lei/an, fără TVA conform Raportului de evaluare nr. 19/13.03.2026 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 3552/17.03.2026, întocmit de un evaluator autorizat, și însoțit de Consiliul Local al municipiului Petroșani.

Art.6. Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă concesiunea imobilului menționat la art. 2 pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de licitație și să semneze contractul de concesiune.

Art.9. Prezenta Hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Instituției Prefectului - județul Hunedoara, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.primariapetrosani.ro.

Petroșani, 26.03.2026

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD -ALEXANDRU LĂUTĂRU***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE***

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26 martie 2026 cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din numărul total de 19 consilieri prezenți